

Local de stockage de 91 m2 dans une zone d'activité commerciale,, Achères (78260)

Annonce **C1370263** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Achères (78260) : Dans une zone d'activité commerciale, à proximité des enseignes, à vendre un local de stockage idéalement situé dans une zone activité à moins de 10 minutes en bus d'une gare RER et 30 minutes de Paris.

Le local est composé d'un plateaux au rez-de-chaussée, avec WC, accédé par grande porte de 3*3, une mezzanine de environ 45m2 aménageable en bureau et une place de parking extérieur.

Local pour entreprise de bâtiment, électricien, plombier, entrepôt/stockage de marchandises, menuiser, imprimeur, ateliers de réparation, etc.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1167 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 227 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 209 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **227 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos



