

Murs commerciaux, 140 m2 dans un village fréquenté, proche de Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1370262** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A moins de 5 km de Noirmoutier-en-l'Île (85330), à vendre un ensemble immobilier professionnel idéalement situé dans un village très prisé et particulièrement fréquenté par une clientèle touristique tout au long de l'année.

Le bien comprend les murs commerciaux offrant au futur acquéreur une grande liberté pour poursuivre l'activité existante ou imaginer un nouveau concept.

Les atouts :

- Emplacement stratégique au cœur d'un secteur touristique recherché.
- Surface d'environ 140 m2.
- Rénovation complète réalisée il y a moins de 10 ans.
- Décoration et aménagement en parfaite harmonie avec le caractère authentique de l'île.
- Parcelle d'environ 370 m2.
- Espace extérieur paysager à l'arrière, offrant des possibilités d'aménagement selon le projet.
- Nombreuses possibilités d'exploitation.

Un lieu idéal pour créer ou développer un concept.

Les possibilités sont nombreuses et le potentiel particulièrement intéressant compte tenu de l'emplacement et de l'attractivité de l'île.

Un bien pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter ou investir dans un secteur touristique de premier plan.

Le dossier complet est disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **417 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.