Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux aménagés et cloisonnés, Rennes (35000)

Annonce **C1370258** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - À louer à Rennes hyper centre, secteur Parlement. Bureaux en rez-de-chaussée sur cour.

Situés dans l'hyper centre de Rennes, à proximité du Parlement, ces bureaux en rez-de-chaussée sur cour proposent un agencement fonctionnel avec accueil, espaces de travail, sanitaires et kitchenette. Le bien est disponible immédiatement.

Les + du bien :

Hyper centre de Rennes, secteur Parlement
Rez-de-chaussée sur cour
Deux open spaces
Kitchenette et sanitaires
Disponibilité immédiate

Prix et conditions :

Prix net vendeur : 190 000 €
Honoraires : 7 % HT
Prix FAI : 193.300 € HT
Loyer : 13.200 € HT

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**177 570 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.