Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Nantes (44000)

Annonce **C1370255** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé dans une commune dynamique de 4.000 habitants en Loire-Atlantique. Parking gratuit à proximité immédiate.

Affaire de monopole entourés de nombreux commerces.

Les atouts du bien :

- Affaire en situation de monopole en plein centre de la commune avec de nombreux commerces à proximité.
- Emplacement sur un axe très passant de véhicules avec parking à proximité immédiate du commerce.
- Pas de personnel à reprendre.
- Commissions et rentabilité importantes.
- Logement récent comprenant 5 chambres avec sdb, garage sécurisé, jardin, cuisine équipée et grande pièce à vivre.
- Loyer de 1100 € mensuel pour l'ensemble (commerce et habitation).

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.