

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans un village dynamique du Var (83)

Annonce **C1370249** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec logement de 3 chambres situé au cœur d'un village aux portes de la Provence Verte.

Le fonds est propre et entretenu disposant d'une terrasse en patio qu'il est possible d'exploiter.

Effectif total : 2.

110 hecto de bière par an et 4kg de café par semaine.

Belle activité en saison avec manifestations locales.

CA HT 2025 de 167 496 € dont 51 000 € de commissions nettes globales.

Possibilité de faire des soirées foot ou karaoké.

Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine, terrasse, salon.

Bail neuf.

Idéal pour un couple ou une personne seule avec mi-temps.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 228 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €
EBE en 2025	74 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.