

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac, Rapido avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1370249** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

BAR TABAC LOTO PMU AVEC LOGEMENT 3 CHAMBRES Au cœur d'un village aux portes de la Provence Verte. Idéal pour un couple ou personne seule avec mi-temps. Le fonds est propre et entretenu et dispose d'une terrasse en patio qu'il est possible d'exploiter. 110 hecto de bière par an et 4kg de café par semaine. Belle activité en saison avec manifestations locales. Possibilité de faire des soirées foot ou karaoké. Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine, terrasse, salon. Loyer de 16 228€/an - Bail neuf chiffre d'affaires HT 2025 : 167 496 dont 51 000 € de commissions nettes globales EBE : 74 300€Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €
EBE en 2025	74 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.