

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier dynamique,, Marseille (13002)

Annonce **C1370248** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché, bénéficiant d'un environnement commerçant, d'une clientèle locale et touristique et d'un fort potentiel de développement.

Les atouts : - Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique.
- Grande terrasse de 120 places offrant un véritable potentiel d'exploitation.
- Clientèle locale et touristique.
- Fort potentiel de développement.
- Faible loyer de 1535 € HT / mois.

Nombreuses possibilités d'optimisation et de développement du chiffre d'affaires.

Un établissement bénéficiant d'un excellent rapport emplacement - loyer - potentiel, avec une fréquentation renforcée par une clientèle touristique.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant développer ou repositionner l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 422 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	729 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **492 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.