

Bar, Brasserie, Café, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1370248** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare dans un quartier dynamique et recherché ! Restaurant idéalement situé, bénéficiant d'un environnement commerçant, d'une clientèle locale et touristique et d'un fort potentiel de développement. LES ATOUTS : - Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique - Grande terrasse de 120 places offrant un véritable potentiel d'exploitation - Faible loyer de 1535€ HT / mois - Clientèle locale et touristique - Fort potentiel de développement - Affaire idéal pour un professionnel souhaitant développer ou repositionner l'activité - Nombreuses possibilités d'optimisation et de développement du chiffre d'affaires Un établissement bénéficiant d'un excellent rapport emplacement / loyer / potentiel, avec une fréquentation renforcée par une clientèle touristique. chiffre d'affaires 2025 : 729K€ EBE : 151K€

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 422 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	729 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **492 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.