

Murs commerciaux de 57 m2, Hendaye sur un axe fréquenté (64700)

Annonce **C1370243** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Hendaye (64700) : Sur la commune d'Hendaye, en plein centre-ville et sur un axe fréquenté, à vendre murs d'un local commercial occupé, d'une surface d'environ 57 m2.

Le local est loué dans le cadre d'un bail commercial signé le 1er octobre 2025, pour une durée de 9 ans.

Le loyer annuel s'élève à 10 740 € HT/ HC.

la taxe foncière est refacturée au locataire via une provision sur charges de 53,10 € HT par mois.

Chiffres clés :

Prix de vente : 145 000 € net vendeur.

Honoraires : 8 % HT du montant hors droits de la vente, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Rentabilité brute : 7,41 %.

Rentabilité nette : 6,41 % (frais de notaire estimés à 7,5 % et honoraires d'agence de 8 % HT inclus).

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 10 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **158 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 134 €**

Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.