Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 54 m2, Bayonne sur un axe passant (64100)

Annonce **C1370241** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : A louer local commercial de 54,71 m2, idéalement situé sur un axe parmi les plus passants de la ville.

Un emplacement d'exception, au coeur d'un quartier commerçant dynamique, bénéficiant d'un flux piéton et routier exceptionnel généré par le trafic quotidien de la gare.

Le bien dispose d'une large vitrine offrant une bonne visibilité depuis la rue, un atout majeur pour toute activité recherchant une exposition maximale et une bonne notoriété.

Le local dispose :

d'un espace principal lumineux, facilement aménageable selon les besoins de l'activité.

d'un espace de réserve en arrière-boutique, idéal pour le stockage ou l'organisation logistique.

Un emplacement rare et stratégique, à bon passage, adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services (restauration rapide, presse, services, retail...).

Chiffres clés :

Loyer annuel : 16 800 € HT HC.

Provision mensuelles pour charges : 140 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370241/21.jpg