

Local commercial , 54 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1370241** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL À LOUER — FACE À LA GARE — EMBLACEMENT RARE À BAYONNE
CBRE IPC vous propose à la location un local commercial de 54,71m2, idéalement situé face à la gare SNCF de Bayonne, sur un axe parmi les plus passants de la ville. Un emplacement d'exception, au cœur d'un quartier commerçant dynamique, bénéficiant d'un flux piéton et routier exceptionnel généré par le trafic quotidien de la gare. Le bien dispose d'une large vitrine offrant une excellente visibilité depuis la rue, un atout majeur pour toute activité recherchant une exposition maximale et une forte notoriété. Le local dispose : d'un espace principal lumineux, facilement aménageable selon les besoins de l'activité, d'un espace de réserve en arrière-boutique, idéal pour le stockage ou l'organisation logistique. Un emplacement rare et stratégique, à très fort passage, adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services (restauration rapide, presse, services, retail...). Chiffres clés : HC Provision mensuelles pour charges : 140 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). MP

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Prix : **1 350 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

