Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé 20 places avec terrasse dans une zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1370238** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry intramuros (73000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop (fabrication de cookies, salon de thé, café, boissons non alcoolisées sur place ou à emporter) situé en zone piétonne.

Le coffee shop bénéficie d'une excellente réputation (les avis clients sont d'ailleurs formels, qualité, services, accueil ; irréprochables).

Raison de la cession : Vente cause déménagement.

Espace de vente de 34 m2 chaleureux, bien agencé, composé d'un mobilier très récent et de qualité, et proposant 20 places assises en intérieur avec accès PMR. L'atelier / cuisine et réserve de 11 m2 ou sont confectionnés les cookies, est séparé de l'espace de vente par une verrière type industriel ; point supplémentaire à la convivialité des lieux. Terrasse en extérieur pouvant accueillir 18 places assises.

Le local a été entièrement refait à neuf et remis aux normes mi-2024.

Tout le matériel de cuisine de qualité est dans un état irréprochable ; 2 ans d'existence. Pas d'extraction.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de contrat brasseur.

Le commerce fonctionne avec 2 personnes avec 1 CDD pour les périodes d'affluence.

Ouvert du mardi au samedi de 9h à 18h.

Bail commercial 3/6/9 établi en 2024.

Informations comptables sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos





