

Alimentation, Salon de thé 20 places avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1370238** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité, vente d'un fonds de commerce Coffee Shop (fabrication de cookies, salon de thé, café, boissons non alcoolisées sur place ou à emporter). Situé en zone piétonne, secteur Place St Léger - Curial, ce coffee shop bénéficie d'une excellente réputation (les avis clients sont d'ailleurs formels ; qualité, services, accueil : irréprochables). Espace de vente de 34m2 chaleureux, bien agencé, composé d'un mobilier très récent et de qualité, et proposant 20 places assises en intérieur avec accès PMR. L'atelier/cuisine + réserve de 11m2 où sont confectionnés les cookies, est séparé de l'espace de vente par une verrière type industriel ; point supplémentaire à la convivialité des lieux. Tout le matériel de cuisine de qualité est dans un état irréprochable ; 2 ans d'existence. Terrasse en extérieur pouvant accueillir 18 places assises. Le local a été entièrement refait à neuf et remis aux normes mi-2024. Ouvert du mardi au samedi de 9h à 18h. Fonctionne avec 2 personnes + 1 CDD pour les périodes d'affluence. Loyer mensuel : 1190 € TTC Charges comprises Bail commercial 3/6/9 établi en 2024. Pas de personnel à reprendre. Pas de contrat brasseur. Pas d'extraction. Vente cause déménagement. Informations comptables sur demande après signature d'un engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 49 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos



