

Boulangerie, Pâtisserie, 415 m2, Briançon (05100)

Annonce **C1370233** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

À céder pour départ à la retraite, fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie libre de toute enseigne, bénéficiant de 90 ans d'existence et d'implantation locale.

Situé en bordure de route nationale, au cœur de l'un des secteurs les plus touristiques des Hautes-Alpes, avec un grand parking public juste devant.

L'établissement a bénéficié d'environ 770 000 € d'investissements au cours des dernières années et se présente aujourd'hui dans un excellent état général, avec des installations modernes et un outil de production performant.

- environ 65m2 de surface commerciale, entièrement refaite ; - 25 places assises à l'intérieur ; - droit d'occupation pour une terrasse de 35 places assises ; - plus de 350m2 dédiés à la production ; - un bureau avec outils de gestion et de pilotage ; - un appartement de fonction haut de gamme de type T3 d'environ 80m2, entièrement rénové.

- Une possibilité supplémentaire d'hébergement existe avec un appartement de 8 pièces à rénover, pouvant notamment être destiné au logement du personnel et des saisonniers.

9 salariés en CDI.

L'établissement développe un chiffre d'affaires compris entre 1,5M€ et 2M€, avec un EBE supérieur à 350 000 €.

Jusqu'à 1200 clients/jour.

Bail commercial : 3500€ HT/HC/mois Possibilité d'acquérir l'intégralité des murs, comprenant les locaux de la boulangerie ainsi que les deux appartements.

Cette affaire s'adresse prioritairement à un professionnel expérimenté disposant de compétences managériales.

Informations financières disponibles après signature d'un engagement de confidentialité.

----- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 415 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.