Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 415 m2 dans une zone touristique,, Briançon (05100)

Annonce **C1370233** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie libre de toute enseigne, bénéficiant de 90 ans d'existence et d'implantation locale, situé en bordure de route nationale, au cœur de l'un des secteurs les plus touristiques des Hautes-Alpes, avec un grand parking public juste devant.

L'établissement a bénéficié d'environ 770 000 € d'investissements au cours des dernières années et se présente aujourd'hui dans un bon état général, avec des installations modernes et un outil de production performant.

- Surface commerciale d'environ 65 m2 entièrement refaite ;
- 25 places assises à l'intérieur ;
- Droit d'occupation pour une terrasse de 35 places assises ;
- Plus de 350 m2 dédiés à la production ;
- Un bureau avec outils de gestion et de pilotage ;
- Un appartement de fonction haut de gamme de type t3 d'environ 80 m2, entièrement rénové.

9 salariés en CDI.

Jusqu'à 1200 clients / jour.

L'établissement développe un chiffre d'affaires compris entre 1,5 M€ et 2 M€, avec un EBE supérieur à 350 000 €.

Une possibilité supplémentaire d'hébergement existe avec un appartement de 8 pièces à rénover, pouvant notamment être destiné au logement du personnel et des saisonniers.

Bail commercial de 3500 € HT/HC/mois.

Cette affaire s'adresse prioritairement à un professionnel expérimenté disposant de compétences managériales.

Possibilité d'acquérir l'intégralité des murs, comprenant les locaux de la boulangerie ainsi que les deux appartements.

Informations financières disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 415 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**880 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.