

Local commercial de 200 m2 pour plusieurs activités dans une zone d'activité,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1370232** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A louer un local commercial de 200 m2, idéalement situé en rez-de-chaussée, au cœur d'une zone d'activité.

Entièrement vitré en façade, il bénéficie d'une très belle visibilité et d'une belle luminosité naturelle, offrant un cadre particulièrement attractif pour accueillir une clientèle et mettre en valeur une enseigne.

Le local est livré avec de belles prestations : Sol carrelé, murs peints, faux plafond, bloc sanitaire ainsi que les arrivées électriques et télécoms.

Une base idéale permettant au futur occupant de finaliser rapidement son aménagement selon les besoins de son activité. La configuration et l'emplacement stratégique conviendront parfaitement à une activité commerciale, de services ou de restauration, cette dernière étant autorisée.

Une opportunité pour implanter une activité au cœur d'une zone d'activité, dans un local fonctionnel, visible et offrant une excellente qualité de présentation.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5250,00 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.