

Local commercial , 200 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1370232** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Découvrez ce beau local commercial de 200m2, idéalement situé en rez-de-chaussée, au cœur de la zone d'activité de Jarry.

Entièrement vitré en façade, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une belle luminosité naturelle, offrant un cadre particulièrement attractif pour accueillir votre clientèle et mettre en valeur votre enseigne.

Le local est livré avec de belles prestations : sol carrelé, murs peints, faux plafond, bloc sanitaire ainsi que les arrivées électriques et télécom.

Une base idéal permettant au futur occupant de finaliser rapidement son aménagement selon les besoins de son activité.

Sa configuration et son emplacement stratégique conviendront parfaitement à une activité commerciale, de services ou de restauration, cette dernière étant autorisée.

Une belle opportunité pour implanter votre activité au cœur de Jarry dans un local fonctionnel, visible et offrant une excellente qualité de présentation.

Disponible immédiatement.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5250,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.