

Résidence de tourisme, 4002 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1370228** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE - OPPORTUNITÉ RARE – ENSEMBLE TOURISTIQUE + COMMERCIAL – EMBLACEMENT No1 – SAINTE-ANNE Idéalement situé au cœur du bourg de Sainte-Anne, à quelques pas de la plage et du lagon, cet ensemble immobilier et commercial bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne, au sein d'un secteur très recherché et à forte fréquentation touristique. L'ensemble se compose de : 6 gîtes entièrement équipés, exploités en location touristique 2 locaux commerciaux avec locataires en place, assurant des revenus locatifs sécurisés Certains gîtes offrent une vue mer directe, renforçant l'attractivité locative de l'ensemble. Un actif complet et rentable Activité touristique en place avec chiffre d'affaires existant Revenus locatifs complémentaires via les commerces Produit idéal pour investisseur ou exploitant souhaitant un actif clés en main État irréprochable Ensemble en parfait état général Aucun travaux à prévoir Exploitation immédiatement opérationnelle Les + du bien Emplacement Premium no1 dans le bourg Plage accessible à pied Forte visibilité et attractivité touristique Revenus diversifiés (hébergement + commerces) Produit rare sur le marché guadeloupéen Dossier complet et informations financières sur demande. Une opportunité unique d'acquérir un actif à la fois patrimonial et rentable, dans l'un des secteurs les plus prisés de Guadeloupe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 4 002 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 432 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.