Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble touristique et commercial de 4002 m2 dans une zone touristique fréquentée,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1370228** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : Idéalement situé au cœur du bourg de Sainte-Anne, à quelques pas de la plage, à vendre un ensemble immobilier et commercial bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne, au sein d'un secteur très recherché et à forte fréquentation touristique.

L'ensemble se compose de : 6 gîtes entièrement équipés, exploités en location touristique, 2 locaux commerciaux avec locataires en place, assurant des revenus locatifs sécurisés certains gîtes offrent une vue mer directe, renforçant l'attractivité locative de l'ensemble.

État irréprochable : Ensemble en très bon état général ; aucun travaux à prévoir.

Un actif complet et rentable activité touristique en place avec chiffre d'affaires existant.

Revenus locatifs complémentaires via les commerces.

Produit idéal pour investisseur ou exploitant souhaitant avoir un actif clé en main.

Exploitation immédiatement opérationnelle.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium N°1 dans le bourg.
- Plage accessible à pied.
- Forte visibilité et attractivité touristique.
- Revenus diversifiés (hébergement + commerces).

Une opportunité unique d'acquérir un actif à la fois patrimonial et rentable, dans l'un des secteurs les plus prisés de Guadeloupe.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Surface commerciale : 4 002 m²

Surface totale : 4 002 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 432 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.