

## Bureaux / Locaux professionnels, 214 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1370227** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

A LOUER, dans la Zone commerciale de St Isidore, en plein essor, Dernière opportunité avec Bureau de 200m2 de surface utile (surface locative 214m2) en étage avec Terrasse privative, Stationnements faciles, avec possibilité Parkings Sous-Sol (1400 € HT/an/l'unité), Proche Stade ALLIANZ RIVIERA et magasin IKEA, et diverses belles enseignes, A quelques pas du Terminus TRAM Ligne 3, proche de l' accès Autoroute, et de l' Aéroport International de Nice, Disponibilité immédiate, Loyer : 3 745 € HT/ mois, Charges : estimation 500 € HT/ mois, Foncier : 5 350 €/ an, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10785,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 214 m²

**Loyer mensuel** : 3 745 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

