Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureau de 200 m² avec terrasse, Nice (06200)

Annonce **C1370227** postée le **14/septembre/2026**

## Description de l'activité

À louer, dans la zone commerciale de St Isidore, en plein essor,

Dernière opportunité avec bureau de 200 m² de surface utile (surface locative de 214 m²) en étage avec terrasse privative,

Stationnements faciles, avec possibilité de parkings en sous-sol (1 400 € HT/an/l'unité),

Proche du stade Allianz Riviera et du magasin IKEA, ainsi que de diverses belles enseignes,

À quelques pas du terminus du tram ligne 3, proche de l'accès à l'autoroute et de l'aéroport international de Nice,

Disponibilité immédiate,

Loyer : 3 745 € HT/mois,
Charges : estimation de 500 € HT/mois,
Foncier : 5 350 €/an,
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC,

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 785,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 3 745 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370227/21.jpg