Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Lyon (69008)

Annonce **C1370226** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Situé à l'angle d'une rue animée du 8e arrondissement de Lyon, à vendre un fonds de commerce de brasserie, pizzeria, restaurant.

Cet établissement de 165 m2 offre un cadre parfaitement adapté à un projet de restauration.

Local avec 70 places assises réparties sur deux salles, 25 places supplémentaires en terrasse privée, exploitable toute l'année. Extraction professionnelle.

Loyer particulièrement attractif, et surtout, les murs sont à vendre.

Une opportunité de pouvoir exploiter son activité tout en devenant propriétaire des murs, avec un potentiel de valorisation à long terme.

Brasserie de quartier, restaurant, pizzeria, concept autour de la restauration, etc ; plusieurs projets peuvent être envisagés sur cet emplacement.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.