

Local commercial ou professionnel de 120 m2 dans une commune dynamique et touristique,, Pontrieux (22260)

Annonce **C1370225** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pontrieux (22260) : A louer un local commercial de 120 m2 idéalement situé avec un emplacement de choix dans le centre-ville, au cœur d'une petite cité de caractère.

Le local commercial ou professionnel offre une belle visibilité grâce à sa vitrine d'environ 4 mètres de linéaire.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : ~120 m2 modulables.
- Visibilité : Vitrine d'environ 4 m sur un axe passant.
- Usage : Commercial, professionnel ou bureaux.
- Disponibilité : Fin d'année.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 800 € HT / HC.
- Charges et taxes : en sus (bail commercial 3/6/9).

Idéal pour une boutique, une galerie d'art, des bureaux d'études ou une profession libérale souhaitant s'implanter dans une commune dynamique et touristique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pontrieux (22260), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontrieux : **1 073 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.