

Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone touristique,, Bon-Repos-sur-Blavet (22570)

Annonce **C1370222** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Bon-Repos-sur-Blavet (22570) : Cession d'un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur du centre Bretagne.

Le commerce développe actuellement une activité de bar et de restauration, avec une clientèle composée d'habituels locaux ainsi que d'une clientèle de passage.

Le local commercial d'environ 86 m2 est complété par un appartement t3 de 76 m2 situé à l'étage, entièrement rénové, permettant d'envisager une installation sur place.

Les principaux atouts :

- Activité de bar-brasserie et restauration sur place.
 - Local commercial d'environ 86 m2.
 - Appartement t3 de 76 m2 : Un appartement entièrement rénové, situé au-dessus du commerce.
- Exploitation actuelle :
- 4 jours par semaine.
 - Aucun salarié.
 - Bail commercial - bailleur communal.
 - Loyer de 330 € HT / mois comprenant le local commercial et l'appartement.
 - Un environnement rural et touristique.
 - Commune située en France ruralités revitalisation (FRR), avec des dispositifs fiscaux pouvant s'appliquer sous réserve des conditions d'éligibilité.

Des possibilités d'évolution :

- L'exploitation actuelle sur 4 jours par semaine laisse la possibilité au repreneur d'adapter les jours et horaires d'ouverture à son propre projet.
- L'activité peut également évoluer en fonction des attentes de la clientèle locale, de passage et touristique, notamment à travers l'organisation de l'offre de restauration et le développement des périodes d'ouverture.
- Une partie des équipements est mise à disposition par la commune ; les modalités et éléments concernés pourront être précisés dans le dossier.

Un secteur touristique au cœur du centre Bretagne :

- Le commerce bénéficie d'un environnement particulièrement intéressant autour de Bon-Repos-sur-Blavet et du lac de Guerlédan, dans un secteur marqué par le tourisme de nature, les activités de plein air et un patrimoine culturel important.
- A proximité, le territoire rassemble plusieurs sites et itinéraires touristiques : Lac de Guerlédan, important site naturel et de loisirs du centre Bretagne Abbaye de Bon-Repos, un site patrimonial et culturel majeur.
- Canal de Nantes à Brest, avec ses chemins de halage propices aux promenades et aux déplacements à vélo landes de Liscuis et leurs allées couvertes néolithiques. Forêt de Quénécán ; vaste espace naturel traversé par de nombreux chemins de randonnée. Forges des salles, site historique.
- Situé sur la commune vallée et Gorges du Daoulas : Nombreux circuits de randonnée, itinéraires vélo et activités de pleine nature le secteur s'inscrit dans un ensemble touristique qui dépasse largement la seule commune de Bon-Repos-sur-Blavet, avec notamment les communes et pôles de Gouarec, Plélauff, Rostrenen, Guerlédan, Saint-Aignan et, plus largement, le territoire du Kreiz Breizh. La commune de Bon-Repos-sur-Blavet est également intégrée au pays d'art et d'histoire des Rohan, qui regroupe plusieurs communes du centre Bretagne autour d'un patrimoine architectural, naturel et culturel commun. Cette fréquentation locale, touristique et de passage constitue un environnement favorable à une activité de bar-brasserie, notamment durant les périodes de forte fréquentation touristique.

- Prix de cession de 55 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 600 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix total, les honoraires inclus : 61 600 €.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 168 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bon Repos sur Blavet (22570), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bon Repos sur Blavet : **3 400 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.