

Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1370221** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce et murs d'un hôtel-restaurant avec grand parking privatif et maison d'habitation. Cet ensemble immobilier, situé au cœur d'un territoire touristique en plein développement, bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe routier à fort passage et d'une excellente visibilité. Il est composé d'un bâtiment principal où se trouve l'hôtel-restaurant qui dispose de 7 chambres, d'une licence IV et de tous les équipements nécessaires à la restauration (bar, cuisine professionnelle, terrasse,...) ainsi que d'une maison d'habitation d'environ 125m² sur 2 niveaux et d'un jardin de 1000m². Approchant de la retraite, les propriétaires actuels souhaitent le vendre après l'avoir exploité pendant plus de 20 ans. Ils ont "levé le pied" ces dernières années, notamment sur la restauration avec un nombre restreint de services, ce qui offre un potentiel de développement réel et rapide. Le prix de vente total de 495.000€ FAI se décompose en 140.000€ pour le fonds de commerce et 355.000€ pour les murs commerciaux et la maison d'habitation. Renseignements complets auprès de Patrick Prohet, spécialiste en transactions de Fonds de Commerce et d'Entreprises au sein du réseau, après signature d'un engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 737 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos



