Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 7 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Nouilhan (65500)

Annonce **C1370221** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Nouilhan (65500) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant avec grand parking privatif et maison d'habitation.

Cet ensemble immobilier, situé au cœur d'un territoire touristique en plein développement, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier à fort passage et d'une belle visibilité. Il est composé d'un bâtiment principal où se trouve l'hôtel-restaurant qui dispose de 7 chambres, d'une Licence IV et de tous les équipements nécessaires à la restauration (bar, cuisine professionnelle, terrasse, etc) ainsi que d'une maison d'habitation d'environ 125 m2 sur 2 niveaux et d'un jardin de 1000 m2.

Approchant de la retraite, les propriétaires actuels souhaitent le vendre après l'avoir exploité pendant plus de 20 ans. Ils ont "levé le pied" ces dernières années, notamment sur la restauration avec un nombre restreint de services, ce qui offre un potentiel de développement réel et rapide.

Le prix de vente total de 495.000 € FAI se décompose en 140.000 € pour le fonds de commerce et 355.000 € pour les murs commerciaux et la maison d'habitation.

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 737 m²

Surface totale : 737 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nouilhan (65500), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nouilhan : **199 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

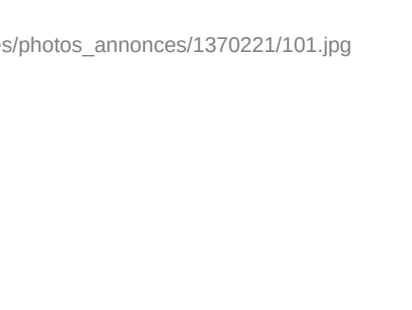
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370221/101.jpg