Immeuble d'activités de 640 m² avec bureaux, entrepôt et logement de fonction, Jouy-en-Josas (78350)

Annonce **C1370220** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Immeuble d'activités avec bureaux, entrepôt et logement – potentiel d'évolution – terrain 1 098 m²

À vendre, immeuble indépendant à usage professionnel implanté sur une parcelle de 1 098 m², offrant une configuration polyvalente et un potentiel d'évolution intéressant selon les règles d'urbanisme applicables.

Le bâtiment développe environ 640 m² au rez-de-chaussée et comprend plusieurs espaces permettant d'envisager différents projets professionnels : activité, stockage, bureaux ou évolution du site sous réserve des autorisations administratives et des dispositions du PLU.

Le bien se compose notamment de :

une partie bureaux / local commercial avec accueil ou showroom ;
un grand entrepôt offrant un volume adapté aux activités professionnelles ;
des bureaux cloisonnés, avec possibilité de décloisonnement ;
un logement de fonction à l'étage ;
une surface extérieure avec cour privative ;
vestiaire, sanitaires, douche et réfectoire/cafétéria.

Un ensemble indépendant et fonctionnel

L'immeuble bénéficie d'une façade moderne en bardage, d'un site clos et d'un accès privatif depuis la rue.

La configuration permet également de disposer d'un double accès, avec accès véhicules légers et accès poids lourds, un atout pour de nombreuses activités professionnelles.

Les locaux sont équipés notamment de faux plafonds, carrelage et chauffage électrique par aérotherme.

Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité d'adapter les espaces aux besoins du futur acquéreur et à son projet.

Un potentiel à étudier

Le bien est situé en zone UEa du PLU. Selon les règles d'urbanisme applicables et les autorisations qui pourraient être obtenues, les destinations et l'évolution du bâtiment peuvent être susceptibles de changer.

Le terrain de 1 098 m², l'indépendance du bâtiment, ses accès et sa configuration peuvent ainsi intéresser différents profils : entreprise, artisan, investisseur ou professionnel à la recherche d'un site à reconfigurer.

Un projet de transformation ou de promotion immobilière peut également être étudié, sous réserve de la faisabilité urbanistique, technique et administrative.

Localisation et accessibilité

La situation permet un accès rapide aux principaux axes routiers, notamment A86 / Duplex, N12 et N118.

Transports en commun à proximité : RER C – gare de Jouy-en-Josas et lignes de bus 22 et 32.

Un bien rare par sa configuration et son potentiel, à découvrir pour apprécier ses possibilités d'exploitation et d'évolution.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,66 % TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 640 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 680 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Jouy-en-Josas (78350), Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.