

## Salon de coiffure, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté, 203 m2 en centre ville de Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1370219** mise à jour le **16 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne, au cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), dans un environnement commerçant fréquenté, à vendre un ensemble comprenant des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un salon de coiffure et institut exploités depuis plus de vingt ans.

Cet établissement est reconnu localement pour ses prestations autour de la beauté et du bien-être : coiffure, soins esthétiques, spa, massages, soins du corps, épilation femmes et hommes, maquillage et soins des mains et des pieds.

Le local développe environ 200 m2, offrant plusieurs espaces de travail organisés autour d'un espace coiffure, de cabines de soins et d'espaces consacrés au bien-être.

L'activité bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années grâce à la diversité des prestations et à la notoriété de l'établissement.

Points clés :

- Emplacement en centre-ville.
- Activités diversifiées beauté et bien-être.
- Exploitation installée depuis plus de 20 ans.
- Surface d'environ 200 m2.
- Clientèle locale fidélisée.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires moyen : environ 165 000 €.
- Activité répartie entre coiffure et institut de beauté.

Ensemble proposé en murs commerciaux et fonds de commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3744 € soit 312 € par mois, avec syndic bénévole.

Informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **309 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.