

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 203 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1370219** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Villeneuve-sur-Lot, dans un environnement commerçant fréquenté, ensemble comprenant murs commerciaux et fonds de commerce exploités depuis plus de vingt ans. Cet établissement est reconnu localement pour ses prestations autour de la beauté et du bien-être : coiffure, soins esthétiques, spa, massages, soins du corps, épilation femmes et hommes, maquillage et soins des mains et des pieds. Le local développe environ 200m2, offrant plusieurs espaces de travail organisés autour d'un espace coiffure, de cabines de soins et d'espaces consacrés au bien-être. L'activité bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années grâce à la diversité des prestations et à la notoriété de l'établissement. Points clés - emplacement en centre-ville - surface d'environ 200m2 - activités diversifiées beauté et bien-être - exploitation installée depuis plus de 20 ans - clientèle locale fidélisée Données économiques chiffre d'affaires moyen : environ 165 000 € activité répartie entre coiffure et institut de beauté Ensemble proposé - murs commerciaux - fonds de commerce Informations complémentaires sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3744€ soit 312€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 203 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **309 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.