

Bar, Restaurant 12 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1370218** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise au cœur de Montpellier, sur un secteur dynamique qui mélange clientèle du quotidien et clientèle de passage toute l'année. Le local, d'environ 53m2, offre une salle lumineuse de 38m2 pour 12 couverts et une cuisine professionnelle équipée d'une extraction 200mm. Deux terrasses cumulant 80 places assises viennent démultiplier la capacité dès la belle saison, un vrai moteur de chiffre d'affaires l'été. Aucune reprise de personnel : l'affaire se transmet comme une page blanche, sans contrainte de transition, idéal pour installer un concept personnalisé, restaurant traditionnel, cuisine du monde ou bar à thème, avec une réelle latitude sur les horaires, les jours d'ouverture et la vente à emporter. Loyer mensuel : 1 580 € Net Charges Mensuelles 50 € Droit de terrasse annuel : 4 341 € Taxe foncière : 1 691 € Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 155, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 53 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.