Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 12 couverts avec terrasse dans le centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1370218** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, sur un secteur dynamique qui mélange clientèle du quotidien et clientèle de passage toute l'année.

Le local, d'environ 53 m2, offre une salle lumineuse de 38 m2 pour 12 couverts et une cuisine professionnelle équipée d'une extraction 200 mm. Deux terrasses cumulant 80 places assises viennent démultiplier la capacité dès la belle saison, un vrai moteur de chiffre d'affaires l'été.

Aucune reprise de personnel ; l'affaire se transmet comme une page blanche, sans contrainte de transition, idéale pour installer un concept personnalisé, restaurant traditionnel, cuisine du monde ou bar à thème, avec une réelle latitude sur les horaires, les jours d'ouverture et la vente à emporter.

- Loyer mensuel : 1 580 € net.
- Charges mensuelles 50 €.
- Droit de terrasse annuel : 4 341 €.
- Taxe foncière : 1 691 €.

Nombre de lots de la copropriété : 155, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.