

Tabac, Presse, Loto, 33 m2, Viuz-en-Sallaz (74250)

Annonce **C1370217** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Viuz-en-Sallaz (74250) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse et FDJ bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, d'une bonne visibilité et d'une activité solidement établie.

L'établissement réunit les activités de tabac, presse et française des jeux, complétées par une offre diversifiée : articles pour fumeurs, cigarettes électroniques, papeterie, librairie, confiserie, boissons à emporter, téléphonie et différents services de proximité. Cette complémentarité permet de multiplier les sources de revenus, de générer une fréquentation régulière et de limiter la dépendance à une seule activité.

Le local commercial, d'une superficie d'environ 33 m2, est fonctionnel, bien agencé et parfaitement adapté à l'exploitation. Il bénéficie d'un loyer particulièrement avantageux de 400 € HT par mois, avec une évolution prévue à 500 € HT par mois lors du prochain renouvellement du bail.

Une rentabilité confirmée les résultats 2025 témoignent de la solidité de l'exploitation :

- EBE comptable : 107 662 € ;
- Résultat net : 82 510 € ;
- Commissions générées : environ 132 428 €, comprises dans le chiffre d'affaires présenté.

Le niveau de rentabilité, associé à des charges fixes maîtrisées et à un faible loyer, constitue l'un des principaux atouts de cette affaire.

Les points forts :

- Activité rentable et solidement implantée ;
- Clientèle régulière et fidélisée ;
- Chiffre d'affaires en progression ;
- Plusieurs sources de revenus complémentaires ;
- Loyer particulièrement compétitif ;
- Faible niveau de charges fixes ;
- Activité peu dépendante de la saisonnalité ;
- Potentiel de développement sur les produits et services annexes.

Cette affaire conviendra à un repreneur recherchant un commerce de proximité performant, bénéficiant de résultats solides et d'un cadre d'exploitation favorable.

Le stock sera valorisé séparément, suivant inventaire contradictoire au moment de la cession.

Les informations complémentaires et les éléments comptables seront communiqués après un premier échange permettant de vérifier la cohérence du projet.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Viuz-en-Sallaz (74250), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viuz-en-Sallaz : **3 962 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.