Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 56 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Lyon (69001)

Annonce **C1370213** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'angle bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein cœur de Lyon 1er, à proximité de l'hôtel de ville, d'une église, etc.

Situé à l'angle de deux rues très connues et particulièrement passantes, le local profite d'une excellente visibilité, d'un important flux piéton et de belles vitrines en angle.

Surface totale de 56 m2 :

- Rez de chaussée : environ 28 m2.
- Étage : environ 28 m2 à usage de réserve, stockage ou espace annexe, sans accueil de clientèle.

Idéal pour boutique, prêt-à-porter, accessoires, décoration, esthétique, onglerie, beauté, services, etc.

Activités alimentaires et restauration non autorisées.

Conditions financières :

- Charges : 37 € / mois.
- Taxe foncière : 588 € / an.
- Prix de cession : 15 000 € HT, les honoraires d'agence inclus.

Les atouts :

- Local d'angle.
- Secteur très recherché.
- Hypercentre.
- Double visibilité.
- Grandes vitrines.
- Fort passage piéton.
- Faible droit d'entrée.

Une opportunité au cœur de la presqu'île lyonnaise.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.