

Bar, Tabac, Loto, Presse 40 places avec terrasse près de Caen sur un axe passant (14000)

Annonce **C1370211** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar, tabac, FDJ, presse, idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate de nombreuses habitations et d'établissements scolaires, garantissant un flux constant de clientèle.

- Grande salle de 40 places.
- Terrasse de 30 places assises.
- Bon potentiel de développement.
- Prévoir des travaux.
- Petite brasserie avec un loyer de 1 270 €/ mois.
- Comprend un logement T5.
- Situé dans un village avec école et commerces.
- Bail 3/6/9.
- Prix de cession : 385 000 € FAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

