

## Restaurant traditionnel 80 couverts avec terrasse, Laval (53000)

Annonce **C1370207** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Laval (53000) : A vendre A vendre fonds de commerce de restaurant d'une propreté indéniable, disposant de 80 places assises sur une surface totale de 220 m2, et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement, avec une facilité de stationnement.

Cet établissement dispose de 3 salles et d'une importante clientèle fidélisée.

Terrasse de 15 places.

Fermé le dimanche, ouvert le midi du lundi au samedi, et ouvert le samedi soir.

Personnel en place : 2 CDI.

Bail 3/6/9, incluant un appartement de 3 chambres avec garage et jardin de 250 m2.

Chiffre d'affaires proche de 360 000 € HT.

EBE : 97 000 €.

Résultat net comptable : 167 000 €.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix de vente : 198 000 €, honoraires d'agence inclus et à la charge de l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 220 m²

**Surface totale** : 220 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 360 000 € |
| EBE      | 97 000 €  |
| Nb pers. | 2         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**