Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1370205** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre affaire de petite restauration avec Licence IV et grande terrasse, bien située dans l'hypercentre piétonnier.

Espace intérieur de 70 places assises.

Cuisine fonctionnelle, équipée pour la cuisson vapeur, au micro-ondes, au toaster et pour les crêpes (pas d'extraction).

Grande réserve.

Une place de stationnement.

À l'extérieur, la terrasse est exceptionnelle avec ses 70 places assises bien exposées et un équipement complet et récent.

Bail 3/6/9 en cours, avec loyer mensuel attractif.

Chiffre d'affaires moyen : 350 000 €.

Bon potentiel de développement complémentaire.

Cession du fonds de commerce au prix de 210 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.