

Plateau médical, Metz dans une zone commerciale (57000)

Annonce **C1370203** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : Au sein d'un pôle médical établi, à vendre murs d'un plateau médical situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé (interphone) avec ascenseur.

Aux normes Code du travail, le plateau a été pensé pour jusqu'à 6 cabinets et comprend un hall d'accueil (idéal pour mutualiser les frais de secrétariat), 2 salles d'attente et 1 salle de soins.

Implantation premium au cœur d'un vaste centre d'affaires et d'une zone commerciale complète (supermarché, banques, restaurants, esthétique, tabac, laboratoire, opticien, pressing, fleuriste, etc.), offrant une bonne fréquentation et un parking gratuit de plus de 300 places.

Occupants/ voisinage médicaux sur site : orthophonistes, psychologue, accompagnateur pédagogique, médecins généralistes, chirurgiens-dentistes, masseurs-kinésithérapeutes.

Usages idéaux : centre d'imagerie médicale, centre de bien-être, orthodontie, ophtalmologie/ centre de la vision, dermatologie, chirurgie esthétique, centre de santé pluridisciplinaire.

Surfaces :

Surface esquisse d'étage : 242 m2.

Surface SHON permis : 267,92 m2.

Surface Carrez : 219,20 m2.

Données financières :

TF 2025 : 1 791 €.

Charges (HT, hors TF, frais de gestion, eau) : 4 731,53 € HT.

Prix de vente : 518 000 € FAI.

Surface commerciale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement n°1 au sein d'un centre d'affaires et d'une zone commerciale à bon passage.

Plateau médical aménagé, prêt à exploiter.

1er étage, immeuble sécurisé (interphone), ascenseur.

Bon état.

Parkings gratuits, 300+ places pour patients et praticiens.

Organisation optimisée pour 6 cabinets + accueil partagé, 2 salles d'attente, salle de soins.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société
Prix : **518 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.