

## Restaurant traditionnel 50 couverts, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1370202** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) : A vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel situé dans un secteur dynamique et recherché.

Ce restaurant bénéficie d'un bon emplacement et d'une visibilité optimale.

Description du bien : ce fonds de commerce de restauration traditionnelle exploité depuis plus de 15 ans avec une clientèle fidèle et régulière.

Le restaurant offre une surface totale d'environ 150 m2, soigneusement entretenue et en bon état.

Capacité d'accueil : environ 50 couverts en salle.

Cuisine professionnelle complète, entièrement équipée avec du matériel récent et entièrement fonctionnel.

Salle chaleureuse et conviviale, décorée avec goût.

Espace de stockage, réserve et chambre froide.

Aucun travaux à prévoir, affaire prête à travailler immédiatement.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et réputée.

Bon potentiel de développement : possibilité d'élargir l'offre (livraison, événements, soirées à thème, etc.).

Prix : 175 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 8 services, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 1 500 € HT.

Chiffre d'affaires annuel : 300 000 €.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 300 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**