Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 800 m2, Verneuil-en-Halatte (60550)

Annonce **C1370201** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Verneuil-en-Halatte (60550) : A louer local d'activité indépendant de 800 m2 sur terrain de 2 500 m2.

Idéalement situé sur la commune de Verneuil-en-Halatte, ce bâtiment indépendant offre de bonnes prestations logistiques et tertiaires sur une parcelle privative de 2 500 m2 entièrement close et sécurisée.

Surface totale : 800 m2

Terrain : parcelle individuelle de 2 500 m2, close avec portail électrique.

Accès/ transports : accès poids lourds (PL) avec aire de manœuvre et parking privatif.

Détail des surfaces :

Côté entrepôt/ stockage (600 m2) : bel espace d'atelier ou de stockage de plain-pied.

Côté bureaux et tertiaire (200 m2) :

Accueil/ salle d'attente : 24 m2.

Open space : 50 m2.

Grande salle de réunion : 86 m2.

Bureaux lumineux et fonctionnels.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 4 600 € HT/ mois (soit 55 200 € HT/ an, soit 69 € HT/ m2/ an).

Taxe foncière : 6 300 €/ an (à la charge du preneur).

Honoraires de commercialisation : 15 % du loyer annuel HT (soit 8 280 € HT à la charge du preneur).

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 709 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Verneuil-en-Halatte (60550), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Verneuil-en-Halatte : **4 563 (sos villages)**

Photos







