

Immeuble de rapport de 418 m2, Sarreguemines (57200)

Annonce **C1370200** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Sarreguemines (57200) : A vendre immeuble de rapport en pleine propriété développant environ 418 m2 habitables, composé de 9 appartements de type T1, T2 et T3.

L'ensemble a bénéficié d'une rénovation importante portant notamment sur la façade, la toiture, les parties communes ainsi que les logements.

Les appartements proposent des prestations particulièrement intéressantes pour un investissement locatif, avec notamment des pompes à chaleur individuelles, des salles d'eau rénovées et des équipements contemporains.

Les diagnostics énergétiques réalisés en 2025 sur les logements diagnostiqués font ressortir de bonnes performances énergétiques, avec des classements compris entre B et C et un classement ges A.

L'immeuble comprend également 9 places de stationnement privatives, soit une par logement, ainsi que 7 caves.

Plusieurs logements disposent également d'espaces extérieurs.

Les surfaces des appartements sont comprises entre environ 41 et 55 m2, correspondant à des typologies particulièrement adaptées au marché locatif.

Revenus locatifs potentiels estimés : environ 73 440 € par an hors charges.

Sur la base du prix de commercialisation, la rentabilité brute potentielle ressort à environ 8,65 %.

Cet actif s'adresse à un investisseur recherchant un immeuble rénové, sans programme lourd de travaux à prévoir, offrant une rentabilité attractive et une diversification du risque locatif sur 9 logements.

Prix de vente : 849 000 €, honoraires inclus.

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 418 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **849 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sarreguemines (57200), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sarreguemines : **22 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.