

Garage automobile de 400 m2 près de Luxeuil-les-Bains (70300)

Annonce **C1370195** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Luxeuil-les-Bains (70300) : A vendre fonds de commerce d'un garage automobile situé dans une commune du secteur de Luxeuil-les-Bains.

Le bâtiment développe une surface au sol totale de 400 m2, comprenant un atelier, un hall d'accueil et d'exposition, un bureau de direction, ainsi qu'une salle de repos avec vestiaire et sanitaires.

L'atelier est équipé d'une cabine de peinture fonctionnelle et en bon état, ainsi que d'un espace de stockage en mezzanine de 80 m2.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 750 000 €, dont 140 000 € issus de la vente de véhicules d'occasion.

La taxe foncière s'élève à 1 730 €.

Les locaux sont en bon état.

L'établissement est actuellement ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 12h et de 14h à 18h, fermé les week-ends et jours fériés, avec environ 3 semaines de congés par an.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Le garage est équipé de 4 ponts 2 colonnes, dont un d'une capacité de 5 tonnes, d'une machine à pneus neuve, d'une équilibreuse, de 2 outils de diagnostic, d'un marbre de carrosserie, d'une cabine de peinture avec laboratoire, d'une machine de climatisation (134 sans agrément + 1234), ainsi que d'un outillage complet.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Le matériel est régulièrement renouvelé et les postes informatiques sont récents.

Sont également inclus 4 véhicules de courtoisie et 1 camion de remorquage.

L'installation électrique est aux normes et contrôlée chaque année.

Le chauffage est assuré au gaz avec citerne, à l'exception du hall, chauffé à l'électricité.

Un accompagnement du repreneur est possible pendant 6 à 8 semaines.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée sur le secteur et est placé sous télésurveillance.

Il offre un bon potentiel de développement, notamment grâce à l'activité carrosserie, la concurrence étant inexistante dans le secteur.

La cession du fonds de commerce est proposée au prix de 186 000 €, honoraires inclus de 16 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

La cession du bâtiment et du terrain est proposée au prix de 220 000 € frais d'agence inclus.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs, au prix de 220 000 € frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale :

400 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA

750 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Luxeuil-les-Bains (70300), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.