

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 330 m2, Dijon dans une commune prisée et dynamique (21000)

Annonce **C1370193** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking, situé dans une commune prisée et dynamique au nord de Dijon.

Au cœur d'une zone d'activités économiques, cette affaire en bon état, ses grandes vitrines, sa terrasse, son environnement privilégié, sa clientèle fidèle et agréable, ainsi que par sa capacité d'évolution.

Cette affaire se distingue par son bon état, ses grandes vitrines, sa terrasse, son environnement privilégié, sa clientèle fidèle et agréable, ainsi que par sa capacité d'évolution.

Ses 330 m2 de superficie, dont 60 m2 consacrés à l'espace de vente, offrent des conditions de travail de qualité.

Tout le matériel est récent et bien entretenu.

Le four 8 bouches a tout juste 5 ans.

Les locaux sont impeccables et entièrement agencés.

Ils disposent d'un grand nombre de cellules positives, de chambres de pousse, d'une chambre froide positive et d'une chambre froide négative.

L'espace de vente est composé d'un espace classique avec un comptoir réfrigéré et d'un espace salle offrant 12 places assises.

Une terrasse libre de droits d'une vingtaine de places vient compléter l'ensemble.

Un potentiel certain est à prévoir avec la création de nombreux lotissements dans les communes voisines.

Effectif actuel : 9 personnes (2 vendeuses, 1 boulanger, 2 pâtissiers, 1 livreur et 3 apprentis).

Les locaux sont aux normes.

Aucun travaux ni investissement à prévoir.

CA HT 2024 : 750 000 €.

Le loyer n'augmentera pas durant toute la durée du bail (pas d'indexation).

5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi.

Une qualité de vie certaine ou un bon potentiel de développement.

Vente de ce fonds de commerce au prix de 420 000 €, honoraires inclus de 20 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel :

4 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	750 000 €
Nb pers. en 2024	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.