

Local commercial actuellement Boucherie, 60 m2, Clamart (92140)

Annonce **C1370190** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Clamart (92140) : Situé dans un quartier recherché, à vendre local de 60 m2 actuellement exploité en boucherie bénéficie d'un sous sol aménageable, idéal pour stockage, laboratoire ou réserve.

Le bail inclut également un appartement de 40 m2, idéal pour loger un employé, un gérant ou pour un usage personnel.

Un jardin privatif ainsi qu'un box fermé complètent ce bien rare sur le secteur.

Surface commerciale : 60 m2, avec sous-sol exploitable.

Appartement : 40 m2.

Jardin privatif.

Box pour stationnement.

Loyer : 1 620 € TTC par mois.

Activité actuelle : boucherie.

A noter : un accord du propriétaire a été obtenu pour changer l'activité.

Prix : 99 000 € FAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clamart : **53 238 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.