

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1370188** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre restaurant rénové en 2021, immédiatement opérationnel, sur un axe passant.

Atouts principaux :

Surface de 90 m2 + cave.

Capacité de 50 couverts en salle et 10 en terrasse.

Cuisine pro avec extraction aux normes + gaz, conformité avec dérogation PMR, chauffage individuel gaz.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1 300 € HT/ mois.

Charges de 200 €/ mois (taxe foncière, ordures, eau).

Prix du fonds de 69 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Un emplacement visible, une salle optimisée, une cuisine performante : idéal pour un concept bistrot, cuisine du marché, street food premium ou petite brasserie urbaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.