Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs d'entrepôt isolé et chauffé de 3 250 m² avec stockage jusqu'à 4 570 m², Metz (57000)

Annonce **C1370187** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Entrepôt isolé et chauffé de 3 250 m² au sol. Présence des mezzanines (500 kg/m²) démontables permettant de porter la surface de stockage à 4 570 m².
Autres surfaces : 882 m² (bureaux, sanitaires, réserves)
Le bâtiment est facilement divisible en 3 avec des blocs toilettes dans chaque partie, mais est vendu en un seul tenant.
L'isolation en bardage double peau gris métal du bâtiment est neuve.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :
Situation : zone d'activité Metz Woippy
Emprise au sol : 3 250 m²
Magasin et stockage : 2 783 m²
Plateforme mezzanine démontable (portée 500 kg/m²) permettant de porter la surface de stockage à 4 570 m²
Autres surfaces : 882 m² (bureaux, sanitaires, réserves)
Hauteur bâtiment : 6,5 mètres.
Chauffage par aérothermes au gaz (chaudière Dietrich année 2018)
Divisible en 3 bâtiments, mais vendu en un seul bloc
3 blocs sanitaires
Parking : 83 places
Taxe foncière : 22 500 euros
Charges de copropriété : 27 000 euros TTC/an
Prix de vente : 2 950 000 + honoraires acquéreurs 5,5 % HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 3 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 950 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.