

Local commercial possibilité Restaurant, Traiteur, Bayeux sur un axe passant (14400)

Annonce **C1370185** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces d'un local avec extraction, d'une surface totale de près de 60 m2.

Emplacement n°1, permettant notamment une activité de petite restauration, de vente sur place ou à emporter, ou encore de traiteur.

Le local dispose d'une surface de vente de 40 m2, d'une cuisine et de toilettes privatives.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1 570 € par mois.

Situé sur un axe passant, avec un parking à proximité.

Cession du droit au bail : 41 000 €, honoraires d'agence inclus d'un montant de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 35 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 570 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.