

Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Marcoussis (91460)

Annonce **C1370182** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Marcoussis (91460) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique de Marcoussis, au cœur d'une zone d'activité.

Activité démarrée en 2025, avec un chiffre d'affaires en augmentation chaque mois et un gros potentiel.

Cuisine dimensionnée pour 60 couverts ou plus.

Cet établissement de près de 100 m2 dispose d'un bar avec une salle de restauration pouvant accueillir 30 couverts, d'une terrasse pouvant accueillir 40 couverts, d'une véranda pouvant accueillir 15 couverts, ainsi que d'une seconde salle pouvant accueillir 30 à 40 couverts.

Il comprend également un laboratoire de cuisine avec extraction aux normes, un espace plonge, une chambre froide, des réserves, ainsi que du matériel et des équipements professionnels en bon état, neufs en 2025.

L'établissement dispose également d'une grande cave à vin, de vestiaires pour les salariés et d'un logement de 3 pièces avec salle de bains et toilettes, servant actuellement de bureau et de réserve.

Une place de parking privative pouvant servir de quai de livraison est également disponible, avec un accès direct aux cuisines, ainsi que 2 places de parking privatives pour la clientèle.

De nombreuses places de stationnement en accès libre sont disponibles devant le restaurant et permettent d'accueillir toute la capacité de l'établissement.

Clientèle fidélisée.

Ouverture 5 jours sur 7, uniquement le midi, ainsi que le vendredi soir.

Equipe professionnelle en place, avec 2 employés à reprendre afin d'assurer la continuité de l'activité.

Loyer : 2 200 € HT/ HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 135 000 €
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Marcoussis (91460), Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos



