

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce **C1370181** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce d'une surface totale de 100 m2, dont 60 m2 dédiés à la salle de restaurant, pouvant accueillir jusqu'à 30 places assises.

Situé dans un quartier dynamique et fréquenté en semaine, le midi comme le soir, ainsi que le week-end, principalement le soir.

Il dispose également d'une cave voûtée en sous-sol d'environ 20 m2.

En place depuis plus de 8 ans, il bénéficie d'une clientèle fidélisée toute l'année, composée notamment d'étudiants, de professeurs et de personnes travaillant dans le quartier.

Bien entretenu et agencé, l'établissement est opérationnel immédiatement, sans travaux à prévoir.

Le matériel de cuisine est relativement récent et en bon état.

Le restaurant est entièrement entretenu et nettoyé quotidiennement, dans le respect de règles d'hygiène strictes.

Il possède le label « Charte Qualité » de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Hauts-de-France, véritable gage de qualité reconnu.

Le repreneur pourra conserver ce label s'il le souhaite.

Le restaurant bénéficie également d'un droit de terrasse sur l'espace public.

Le loyer est de 1 200 € HT par mois, charges comprises.

Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble des équipements nécessaires au bon fonctionnement d'un fast-food : tables, chaises et mobilier de présentation en salle, tous les appareils nécessaires à la préparation en cuisine et au service en salle, 2 systèmes d'extraction aux normes (une en cuisine et une en salle), un four à pizza 2 étages, un four professionnel, une broche à kebab professionnelle, une plancha, une friteuse double bac, un bac à frites, un grill à presse, plusieurs tables réfrigérées 3 portes, une chambre froide, une chambre de pousse, un congélateur, un réfrigérateur, une plonge et un lave-vaisselle.

Le restaurant propose également les spécialités particulièrement appréciées par la clientèle jeune, telles que les burgers, tacos, riz crousty, etc.

Aucun travaux à prévoir.

Le futur repreneur pourra démarrer avec le concept actuel et réaliser du chiffre d'affaires dès le premier jour.

Il est également possible de prévoir quelques jours d'accompagnement avec le propriétaire avant la reprise du commerce.

En résumé : local de 100 m2 dont 60 m2 de surface de vente, salle de 30 places, droit de terrasse, 2 grandes extractions de 3 mètres en salle, 1 extraction de 1,5 mètre en cuisine, broche à kebab et matériel de cuisson récent, loyer de 1 200 € par mois charges comprises (dont 170 € de charges mensuelles).

Chiffre d'affaires 2025 : 90 000 € HT, chiffre d'affaires 2024 : 85 000 € HT, chiffre d'affaires 2023 : 93 000 € HT.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2034.

Prix de vente du fonds de commerce : 57 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	90 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.