

Murs commerciaux avec logement, Pluherlin (56220)

Annonce **C1370180** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Pluherlin (56220) : A vendre murs commerciaux avec logement de fonction offrant une configuration particulièrement adaptée à la création ou à la reprise d'une activité de proximité.

Le local a précédemment accueilli une activité de bar avec licence IV, presse, relais colis et distribution de gaz.

La vente porte sur les murs et ne comprend pas le fonds de commerce.

La partie commerciale comprend notamment : une salle de bar d'environ 50 m2, agrémentée d'une cheminée ; une terrasse.

Une cuisine d'environ 11 m2.

Une réserve.

Une chaufferie.

Des sanitaires à usage du personnel, ainsi qu'un garage de 41 m2, offrant une capacité de stockage appréciable en centre-bourg.

La configuration des lieux permet d'envisager différents projets professionnels.

Le logement de fonction, accessible par une entrée indépendante et orienté au sud, comprend une entrée, un séjour d'environ 25 m2 avec balcon, trois chambres de 11 m2, 13 m2 et 15 m2, ainsi qu'une salle d'eau nécessitant un rafraîchissement.

Les combles, isolés, représentent environ 76 m2 au sol et sont actuellement utilisés comme grenier.

Un emplacement adapté à un projet professionnel et résidentiel : cette propriété bénéficie d'une situation centrale permettant de réunir, au même endroit, activité professionnelle, espaces de stockage et logement, ce qui constitue un atout pour un exploitant souhaitant développer un commerce ou un service de proximité.

Consommation énergétique : 560 kWh/m2/an, classe G.

Emissions de gaz à effet de serre : 178 kgCO₂/m2/an, classe G.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 430 € et 4 680 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Prix : 190 000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 180 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pluherlin (56220), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pluherlin : **1 380 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.