

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, Ban-de-Laveline (88520)

Annonce **C1370179** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Ban-de-Laveline (88520) : Niché dans le charmant village touristique de Ban-de-Laveline, à vendre établissement bénéficie d'une situation stratégique exceptionnelle : 10 minutes de Saint-Dié-des-Vosges, 40 minutes de Nancy, 45 minutes de Colmar et seulement 1 heure de Strasbourg.

Un lieu d'exception d'une surface d'environ 900 m2, entièrement redécoré il y a 4 ans dans un esprit moderne et chaleureux.

Un hôtel de 7 chambres, destiné à une clientèle touristique et d'affaires exigeante.

Un restaurant gastronomique réputé, orchestré par un maître restaurateur, avec deux salles de 40 et 20 couverts ainsi qu'une terrasse permettant de profiter du grand air .

Un appartement de fonction spacieux de 3 chambres, idéal pour les propriétaires.

Un studio indépendant permettant de loger l'équipe sereinement, ainsi qu'un grand parking privé équipé de bornes de recharge électrique.

Le véritable atout de cet établissement :

Son terrain constructible, qui ouvre la porte à de nombreuses possibilités : extension de l'hôtel, création d'un spa, développement d'une offre séminaires, construction de logements supplémentaires.

Possibilité d'acquérir les murs immédiatement ainsi que le fonds de commerce.

Honoraires d'agence entièrement à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 158 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	670 000 € (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur en quête d'un actif à rendement attractif ou pour un entrepreneur passionné prêt à se lancer.

Localisation

Localisation : **Ban-de-Laveline (88520), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Ban-de-Laveline : **1 313 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.