

Bar, Tabac, Loto de 130 m2, Melun (77000)

Annonce **C1370176** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Melun (77000) : A vendre murs et fonds indissociables d'un bar-tabac-FDJ, situé dans une ville du sud de la Seine-et-Marne comptant environ 45 000 habitants, à seulement 58 km de Paris.

Cette affaire représente une opportunité intéressante pour un investisseur ou un exploitant-investisseur.

D'une surface au sol de 130 m2, le bâtiment est actuellement en R+1, avec la possibilité d'une rehausse en R+2, dans la limite d'une hauteur maximale de 15 mètres.

Cette configuration offre un important potentiel de valorisation, tant sur le plan commercial que dans le cadre d'un projet immobilier réfléchi.

Il est notamment possible de développer une activité complémentaire de brasserie simple ou de restauration rapide, répondant à une demande locale, notamment de la part des étudiants présents à proximité, avec notamment une école d'infirmières.

L'établissement réalise actuellement un chiffre d'affaires d'environ 200 000 €, dont 88 000 € au titre de l'activité bar et 60 000 € de commissions nettes tabac.

Prix murs et fonds : 1 200 000 € net vendeur, auxquels s'ajoutent 6 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 286 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.