

Bar, Brasserie, Tabac, Melun (77000)

Annonce **C1370176** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre: Une ville du sud seine et Marne et ses 45.000 Habitants et à 58 Km de Paris centre. Projet investisseur ou exploitant/investisseur. Murs et Fonds indissociable d'un Bar/Tabac/FDJ. D'une surface au sol de 130m2, actuellement en R+1, avec possibilité de rehausser en R+2, sur une hauteur maximale de 15mètres. Grande possibilité d'exploitation commerciale et d'un projet immobilier bien réfléchi. Nous pouvons y ajouter de la brasserie simple ou restauration rapide, demandée par les étudiants à proximité (Ecole d'infirmières entre autre)Un chiffre d'affaires actuel d'environ 200.000€, dont 88.000€ de bar et 60.000€ de commission Tabac nette. Prix : Murs et Fonds : 1.200.000€ net vendeur + 6% HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 286 400 €**

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.