

Bâtiment d'activité de 4 112 m2, Carpiquet (14650)

Annonce **C1370175** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Carpiquet (14650) : A vendre bâtiment de 4 112,15 m2 environ en comprenant :

Actif développant une surface totale de 4 112,15 m2, décomposée de la façon suivante.

Un bâtiment tertiaire en R+3 + entresol : d'une surface de 1 521,46 m2.

Un bâtiment d'activité d'une surface plain-pied + entresol de 2 491,83 m2 dont 1 534,02 m2 d'entrepôt et 957,81 m2 de locaux/ bureaux secondaires.

Un appartement situé au 1er étage d'une surface de 98,86 m2.

Loyer annuel HT : 300 000 € HT HC.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 75 000 €.

Taxe foncière ménagères à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 75 000 € HT.

Surface commerciale : 4 112 m²

Surface totale : 4 112 m²

Loyer annuel : 300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.