Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 4 112 m2, Carpiquet (14650)

Annonce **C1370174** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Carpiquet (14650) : A vendre bâtiment de 4 112,15 m2 environ en comprenant :

Actif développant une surface totale de 4 112,15 m2, décomposée de la façon suivante.

Un bâtiment tertiaire en R+3 + entresol : d'une surface de 1 521,46 m2.

Un bâtiment d'activité d'une surface plain-pied + entresol de 2 491,83 m2 dont 1 534,02 m2 d'entrepôt et 957,81 m2 de locaux/ bureaux secondaires.

Un appartement situé au 1er étage d'une surface de 98,86 m2.

Prix de vente : 3 640 000 € HT, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 4 112 m²

Surface totale : 4 112 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 640 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 500 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.