

Hôtel restaurant 2* de 14 chambres avec piscine et terrasse, Vézénobres (30360)

Annonce **C1370173** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Vézénobres (30360) : A vendre murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 2 étoiles de caractère, installé dans une bâtisse datant de 1815, entièrement repensée pour accueillir une clientèle touristique et professionnelle.

L'établissement dispose de 14 chambres confortables, d'une superbe salle de restaurant en pierre de 25 couverts, d'une terrasse semi-couverte de 20 couverts, ainsi que d'une piscine, véritable atout durant la saison estivale.

Exploité à l'année, l'hôtel bénéficie d'une activité régulière et d'une clientèle diversifiée : tourisme, déplacements professionnels et soirées-étapes.

L'activité est bien établie, avec un chiffre d'affaires proche de 300 000 € HT sur les trois derniers exercices.

Une affaire immédiatement exploitable : après retraitement des rémunérations de gérance et des charges sociales, l'établissement dégage un EBE retraité moyen d'environ 78 000 € sur les trois derniers exercices, avec un niveau proche de 80 000 € sur le dernier exercice.

Un logement de fonction, comprenant un salon et deux chambres, complète l'ensemble et permet notamment d'envisager une exploitation en couple.

L'établissement offre également un beau potentiel de développement, avec notamment l'optimisation de l'activité actuelle, le développement de l'offre touristique et événementielle ou encore l'évolution du concept selon le projet des futurs propriétaires.

L'acquisition portant à la fois sur les murs et le fonds de commerce, le futur exploitant devient propriétaire de son outil de travail, renforçant ainsi l'intérêt patrimonial de l'opération.

Un ensemble immobilier et commercial rare sur le secteur, réunissant charme de l'ancien, cadre privilégié, activité existante, performances économiques et potentiel de développement, idéalement situé dans un secteur entre Nîmes et Alès.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vézénobres (30360), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vézénobres : **1 783 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.