

Hôtel restaurant 3* de 12 chambres avec spa et salle de séminaire dans la Sarthe (72)

Annonce **C1370171** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre hôtel-restaurant***, idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité événementielle.

Entièrement rénové, l'établissement dispose de 12 chambres climatisées, d'un emplacement privilégié au bord de la rivière, de parkings, d'une salle de séminaire et d'un espace bien-être comprenant Sauna, Hammam, bain de relaxation et cabines de soins.

Une possibilité d'agrandissement est également envisageable.

Actuellement, la restauration est ouverte uniquement le soir, offrant un potentiel de développement important avec une ouverture en journée.

L'ensemble comprend également une maison d'habitation de 300 m2.

Fermeture annuelle en janvier.

Cession possible des actions de la SAS, ou vente des murs et du fonds.

Prix murs et fonds : 3 390 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 477 853 €.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	478 000 €
Nb pers. en 2026	9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.