

Traiteur avec laboratoire de 75 m2 au coeur de Gardanne (13120)

Annonce **C1370170** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Gardanne (13120) : A vendre fonds de commerce de traiteur idéalement situé au coeur de Gardanne, bénéficiant d'un emplacement central et d'un local fonctionnel d'environ 75 m2.

L'établissement dispose d'une cuisine laboratoire, permettant de travailler dans de bonnes conditions pour une activité de traiteur, restauration, vente à emporter ou tout autre concept lié aux métiers de bouche.

Le véritable atout de cette affaire réside dans son bail 'tous commerces', offrant au futur repreneur une grande liberté pour faire évoluer le concept et orienter l'activité vers la cuisine ou la spécialité de son choix.

Le local comprend également un espace permettant d'accueillir environ 16 à 18 couverts en salle, apportant une vraie complémentarité entre production, vente à emporter et consommation sur place.

Cette affaire conviendra aussi bien à un traiteur qu'à un restaurateur souhaitant développer un concept de cuisine du monde, de restauration rapide qualitative, de pâtisserie, de snacking, de vente à emporter ou encore une activité hybride.

Prix honoraires du cabinet inclus de 54 500 €.

Prix net vendeur de 47 000 €.

Honoraires forfaitaires de 6 250 € HT soit 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Loyer attractif : 1 125 €/ mois.

Bail commercial en cours jusqu'en août 2033.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :

Emplacement central à Gardanne.

Surface d'environ 75 m2.

Cuisine laboratoire.

Salle de 16 à 18 couverts.

Bail tous commerces.

Concept facilement adaptable.

Loyer mensuel : 1 125 €

Éléments chiffrés :

CA

74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **54 500 €** FAI
Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans le centre de Gardanne avec un loyer maîtrisé et une grande liberté d'exploitation.

Localisation

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gardanne : **21 075 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.