

Local commercial actuellement Brasserie avec terrasse, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1370169** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux de 243 m2 occupés par une brasserie, idéalement situés à l'entrée de Saint-Paul-de-Vence.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à bon passage et d'une visibilité maximale face à une artère principale, ce bien offre un emplacement n°1 particulièrement recherché.

Il est actuellement exploité par une brasserie en activité.

Le bien comprend une surface intérieure de 46 m2, une véranda de 30 m2 et une terrasse de 197 m2.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate et l'établissement est conforme aux normes PMR.

Prix net vendeur : 600 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 636 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,00 % TTC, soit 5,00 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **636 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **600 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.