

Presse, Loto, Librairie de 140 m2, Vannes en centre ville (56000)

Annonce **C1370166** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre commerce de proximité idéalement situé en plein centre-ville.

Ce point de vente dispose d'un bel espace commercial de plus de 100 m2, offrant un cadre agréable et un bon potentiel d'évolution.

Les atouts :

- Emplacement de qualité en centre-ville.
- Activités : presse, FDJ et librairie.
- Surface de vente spacieuse de plus de 100 m2.
- Clientèle locale, fidèle et agréable.
- Commerce sain avec un bon potentiel de développement sur la vap et le CBD.
- Potentiel de développement.

Une réelle opportunité s'offre au repreneur pour dynamiser l'activité grâce à la création d'un espace café/thé au sein de la librairie.

Cette évolution permettrait de renforcer la fidélisation de la clientèle tout en attirant de nouveaux visiteurs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion ou pour des professionnels souhaitant reprendre un commerce de proximité offrant un cadre de travail agréable et une bonne qualité de vie.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.