Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 210 m2, Vannes sur une zone d'activité (56000)

Annonce **C1370165** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local d'activité situé sur une zone d'activité, implanté sur un terrain clos et entièrement enrobé d'environ 950 m2.

D'une superficie d'environ 150 m2, le bâtiment est en bon état et convient particulièrement à une entreprise, un artisan ou une activité professionnelle recherchant un local fonctionnel avec espace de stockage et stationnement.

Le local comprend un bureau d'environ 16 m2, une salle de pause, un vestiaire, des sanitaires ainsi qu'un entrepôt d'environ 100 m2 équipé de deux portes sectionnelles.

Une mezzanine d'environ 60 m2 complète l'ensemble et permet de disposer d'un espace de stockage supplémentaire.

Le bâtiment bénéficie d'une isolation en double peau, de deux portes sectionnelles, d'un parking, de la fibre optique ainsi que d'un terrain entièrement clos, sécurisé et bitumé.

Grâce à sa configuration, ce local d'activité offre des espaces adaptés aux besoins d'une entreprise artisanale ou d'une PME, avec une partie bureaux, des locaux sociaux, un entrepôt et une surface de stockage en mezzanine.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.