Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Parcelle de terrain avec ancien moulin de 1855 m2, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1370164** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur la commune de Saint-Savinien (17350), à quelques pas du centre bourg, un terrain de 1 855 m2, non inondable et en partie clôturé, sur lequel est édifié un ancien moulin à vent datant de 1681.

Chargé d'histoire et de caractère, ce moulin constitue un véritable témoignage du patrimoine local. Il est partiellement aménagé et se développe sur plusieurs niveaux.

- Le rez-de-chaussée accueille un espace cuisine.
- Au premier étage se trouvent un WC ainsi qu'un évier.
- Le dernier niveau est constitué de combles sous charpente, laissant apparaître toute la structure ancienne du bâtiment.

Le moulin est équipé de menuiseries en double vitrage.

Le terrain était raccordé au réseau d'eau et l'électricité est en bordure de parcelle.

Un dispositif d'assainissement individuel ancien est également présent. La fosse serait reliée à un système d'épandage dont la configuration et le fonctionnement ne peuvent pas être vérifiés. Aucun contrôle de cette installation n'est prévu dans le cadre de la vente.

A noter : Au regard des éléments d'urbanisme actuellement connus, le moulin conserve une destination agricole et ne bénéficie pas d'un usage d'habitation reconnu. Sa transformation en maison d'habitation n'est donc pas autorisée en l'état.

Le bâtiment nécessite également quelques travaux d'entretien et de remise en état. Une fissure est visible sur le moulin et devra être surveillée et, si nécessaire, faire l'objet d'une reprise adaptée. Les lieux ont également été occupés par des pigeons ; un nettoyage est à prévoir ainsi que l'obturation de certains accès.

Un bien atypique, idéal pour les amoureux des vieilles pierres et du patrimoine, à la recherche d'un terrain de loisirs ou d'un projet de préservation et de valorisation d'un moulin datant du XVIIe siècle.

Surface commerciale : 1 855 m²

Surface totale : 1 855 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370164/15.jpg