

Bar, Restaurant 145 couverts avec terrasse, Châtel (74390)

Annonce **C1370155** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Châtel (74390) : Au cœur d'un magnifique plateau d'altitude, à environ 1 650 mètres, se dresse l'un des tout premiers et des plus emblématiques chalets-restaurants de la station.

Véritable chalet au pied des pistes, il bénéficie d'une situation géographique privilégiée aux portes d'un prestigieux domaine skiable, posé directement sur la neige pour attirer le regard et les pas des skieurs dès qu'ils déchaussent, tout en profitant l'été du passage des randonneurs.

D'une superficie totale de 690 m², il offre un cadre chaleureux et fonctionnel, agencé autour d'un espace self-service efficace et d'un bar accueillant, qui ne demande qu'à être pleinement exploité, notamment avec un bon potentiel de développement en bar d'ambiance.

L'établissement séduit par sa grande capacité d'accueil et sa configuration optimisée : 145 places assises confortablement installées en salle, et au moins 200 places en extérieur pour profiter des terrasses ensoleillées face aux sommets.

De nombreux travaux de qualité ont déjà été réalisés, permettant à ses futurs acquéreurs de s'installer sereinement et de capitaliser immédiatement sur une affaire saine.

Ouvert sur deux saisons dynamiques (en hiver), du 15 décembre au 15 avril, et en été, en juillet et août, de 9h00 à 17h00.

Le chalet affiche de bons bilans et des bonnes recettes, portées aussi bien par l'activité bar que par la restauration rapide.

Une opportunité rare d'acquérir un établissement incontournable de la station, prêt à écrire son prochain chapitre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 690 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Châtel (74390), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtel : **1 243 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

